## Datasenter spesifikasjon i Troms

Kontakt person:

Telefon:

e-post:

|  |  |
| --- | --- |
| Tomten | |
| Kommune |  |
| Koordinater |  |
| Eiendoms ID |  |
| Grunneier |  |
| Totalt area (m2) |  |
| Eksisterende bygninger på tomten tilstanden til bygningen |  |
| Næringsvirksomhet  Forrige kommersiell aktivitet  Vil tomten virksomhet fortsette parallelt med etablering av datasenter? |  |
|  |
|  |
| Beskrivelse av tomt  Topografi / General form av nettstedet (høyde) og tilstand (klar til å bygge) |  |
|  |
|  |
| Utvidelsesmuligheter |  |
| Kommentarer |  |
| Planlegging og reguleringsplan | |
| Er tomten næringsområde i kommuneplan? Industrielle, kommersielle, bolig |  |
| Er reguleringsplan ferdig regulert? Hvi ikke, forslår tidspunkt |  |
| Er konsekvensene underlagt EIA\* (PBL§4-2)? |  |
| Tomten grad av utnytting  % -BYA (TEK§3-4)  maksimal tillatt byggehøyde (TEK§3-9) |  |
| Drivstoff lagring godkjenning, med forbehold om EIA\* (PBL§4-2) |  |
| Vann og avløps, i henhold til EIA\* (PBL§4-2) og godkjent |  |
| Kommentar |  |
| El-Kraft status og potensial | |
| Har området strømforsyning |  |
| Eier av kraftverk |  |
| Er det redundans, n-1? Hvis ikke hva er muligheter til å tilrettelegge? |  |
| Tilgjengelige effekt på tomt i dag (MW) og spenning på tilførselslinejer (kv) |  |
| Avstand til nærmest  TSO - sentralnettet  DSO - regionalnettet?  Er dette en radial eller maskenett? |  |
| Går det linje over tomten i dag?  Egen transformatorstasjonen på området? |  |
| Avstand til nærmest trafostasjonen (km) og tilgjengelig leveringskapasitet transformatorstasjonen (MW) |  |
| Alternative strømkilde: vann, vind, sol, og avstand (km) |  |
| Grønne sertifikat |  |
| Potensial - hva er kostnader overslag og byggetid til tilrettelegger effekt med redundans, minimum n-1? i 12 måneder, 36 måneder, med 50MW, 100MW, 500MW |  |
| Trenger det konsesjonspliktige kraftforsyningsanlegg?  Hva er saksbehandlingstid? |  |
| Kommentarer |  |
| Konnektivitet | |
| Fiberforbindelse til tomten, avstand til punkt  Mørk fiber? |  |
| Operatører i området |  |
| Redundans  Avhengig liner ut av tomten |  |
| Kapasitet – kostnader og byggetid |  |
| Kommentarer |  |
| Områdetilgang | |
| Veien til området  Typer av veien (euroveier, enfelt/tofelt/asfalt)  Avstand til vei fra tomten  Trafikk frekvens |  |
| Lufthavn til tomten  Typer flyplassen  Drift flyselskaper  Tid til nærmeste internasjonale utveksling |  |
| Avstand til næringsområder (butikker, skoler, bussholdeplass) |  |
| Avstand til nærmeste universitet |  |
| Kommentarer |  |
| Miljø | |
| Vannkilde, avstand (km)  Elva, fjord, foss  Forsyningskapasiteten for prosessvann (L) |  |
| Har tomten utslippstillatelse for spillvann  kostnadsoverslag og byggetiden for disse tiltakene  Konsekvens utredet i gjeldende reguleringsplan |  |
| Gjenbruk, redusere, resirkulere av varme i kommune |  |
| Regulering for støynivå og støyhåndtering |  |
| Vann og avløps, i henhold til EIA\*(PBL§4-2) og godkjent |  |
| Skog forhold på tomten og områder  Staten skog, hvilke slag av skog |  |
| Geologiske risiko i området- jordskjelv, skred, flomfare |  |
| Truede arter |  |
| Kjent beskyttet område for landbruk, reinsdyr og skog |  |
| Tidligere miljørisikovurdering |  |
| Fredete kulturminner på |  |
| Forurensning i grunnen |  |
| Kommentarer |  |
| Klima | |
| Lokalklima. Gjennomsnittlig lav (°C) Gjennomsnittlig høy (°C) |  |
| Gjennomsnittlig snødybde (m) |  |
| Kommentarer |  |
| Lokal skatt | |
| Detalj eiendomsskatt |  |
| Detalj skatt av verk og bruk |  |
| Kommentarer |  |

\*Planbeskrivelse og konsekvensutredning (EIA) (PBL§4-2)

For regionale planer og kommuneplaner med retningslinjer eller rammer for framtidig utbygging og for reguleringsplaner som kan få vesentlige virkninger for miljø og samfunn, skal planbeskrivelsen gi en særskilt vurdering og beskrivelse - konsekvensutredning - av planens virkninger for miljø og samfunn.